**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области**

**«Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании**

**утратившими силу**

**отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»**

Законопроект разработан в целях приведения отдельных положений Закона Ульяновской области от 30 июня 2008 года № 118-ЗО «Градостроительный устав Ульяновской области» и Закона Ульяновской области от 18 декабря 2014 года № 210-ЗО «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Ульяновской области и органами государственной власти Ульяновской области» (далее Закон № 118-ЗО и Закон № 210-ЗО соответственно) в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – ГрК РФ)  
(в редакции Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федерального закона от 04.08.2023 № 438-ФЗ «О внесении изменений   
в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»), а также с учетом рекомендаций Минэкономразвития России подготовленными в ходе анализа соблюдения органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации законодательства о градостроительной деятельности.

Так, в целях приведения в соответствие с частью 8.1 статьи 45 ГрК признаются утратившим силу положение пункта 5.1 статьи 1 Закона 118-ЗО устанавливающее полномочие органов государственной власти Ульяновкой области по установлению порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения.

В целях приведения в соответствие с частью 18 и в связи с признанием утратившими силу частей 19 и 20 статьи 45 ГрК признаются утратившим силу глава 4 Закона 118-ЗО и 210-ЗО устанавливающие полномочия органов государственной власти Ульяновкой области по установлению порядка подготовки и утверждения проекта планировки территории. В действующей с 01 сентября 2023 года редакции ГрК порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению **устанавливаются Правительством Российской Федерации**.

В целях приведения в соответствие с частью 1.1 статьи 28.1 ГрК полномочия Правительства Ульяновской области дополняются полномочием по утверждению единого документа территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа Ульяновской области, подготовленного в соответствии с предусмотренными статьей 28.1 ГрК требованиями, применительно к территориям двух и более поселений, и (или) муниципальных округов, городских округов, и (или) отдельных населенных пунктов, входящих в их состав.

Кроме того, с учётом рекомендаций Минэкономразвития России законопроектом раскрывается понятие объектов, относящихся к иным областям, связанным с решением вопросов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, отображаемых на карте планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, поселения и городского округа. Законопроектом предлагается понятие «объекты, относящиеся к иным областям» включить в себя следующие виды объектов:

а) объекты, относящиеся к области отдыха и туризма

б) объекты, относящиеся к прочим сферам обслуживания

в) объекты в сфере культуры и искусства

г) особо охраняемые природные территории регионального значения

д) объекты, относящиеся к области утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

е) места погребения

Так же, законопроектом предлагается уточнить понятие объектов регионального значения, и привести их формулировки в соответствие с требованиями части 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», Законом Ульяновской области от 02.11.2020 № 127-ЗО «Об особо охраняемых природных территориях регионального значения Ульяновской области и об установлении категорий особо охраняемых природных территорий местного значения в Ульяновской области», Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г.   
N 793».

Проект закона разработан департаментом архитектуры и градостроительства совместно с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента Е.В. Елисеева, телефон 58 59 94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин